



**ATA DA REUNIÃO DA CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL
RESIDENCIAL LAGOONVILLE EM 15 DE SETEMBRO DE 2021 (15/09/2021)**

As 17:00 (dezessete) horas do dia 15 (quinze) dias do mês de Setembro (09) de 2021 (15/09/2021) reuniram – se o **SÍNDICO DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE LUCIANO DA CUNHA E OS SENHORES: ANTONIO VAZ DE MELO; SÉRGIO RODRIGUES FAËDA JÚNIOR; JOSÉ AUGUSTO CARDOSO; JARDEL HENRIQUE VIEIRA DA ROCHA; CAIO PEIXOTO DOS SANTOS; EDNEI DE JESUS FERRAZ e FABIO TEIXEIRA** no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE**, sito a Rua Capitão Geraldo Walter Cunha, nº: 723, Vila Aprazível, Visconde do Rio Branco – Minas Gerais, CEP:36.520-000 os quais deram início aos trabalhos tratando em ordem os assuntos da pauta distribuída anteriormente, conseqüentemente deliberando sobre cada assunto da seguinte forma:

1ª QUESTÃO – INICIANDO OS TRABALHOS POSTO EM DISCUSSÃO PELO SÍNDICO FOI O PEDIDO DE SAÍDA FORMAL APRESENTADO PELO DO SR. IRAN SILVA COURI MEMBRO DO CONSELHO FISCAL E A ASSUNÇÃO DO SR. FABIO TEIXEIRA COMO CONSELHEIRO FISCAL PRESIDENTE O QUE POR TODOS PRESENTES FOI ACOLHIDO (UNANIMIDADE)!

2ª QUESTÃO – MANUTENÇÃO DA ADMINISTRADORA (I9) - SEGUINDO A REUNIÃO O SÍNDICO APRESENTOU A TODOS OS PRESENTES O ENSEJO DE MANTER A I9 O QUE POR TODOS PRESENTES FOI ACOLHIDO (UNANIMIDADE) SE A I9 (ADMINISTRADORA) MANTER O PREÇO E TODOS OS SERVIÇOS ELECADOS NO CONTRATO E NOS ADITIVOS DESTE FIRMADOS PELO SÍNDICO ANTERIOR;

DELIBERAM AINDA PELA IMEDIATA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA A I9 (ADMINISTRADORA) SALIENTADO QUE A MESMA SERÁ MANTIDA CASO MANTENHA O MESMO PREÇO E TODOS OS SERVIÇOS ELECADOS NO CONTRATO E NOS ADITIVOS DESTE FIRMADOS PELO SÍNDICO ANTERIOR E COM UMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL QUE É A DO REAJUSTE ANUAL PELO INCC SENÃO A CONTRATAÇÃO IMEDIATA DE UMA EMPRESA DE CONTABILIDADE PARA SUPORTE AO CONDOMÍNIO O QUE PELOS ORÇAMENTOS APRESENTADOS PELO SÍNDICO SERÁ A REAL CONTABILIDADE NOS TERMOS E CONDIÇÕES DO ORÇAMENTO APRESENTADO!

3ª QUESTÃO – A OUTRA QUESTÃO APRESENTADA PELO SÍNDICO PARA APROVAÇÃO DOS PRESENTES FOI A QUESTÃO DAS BOCAS DE LOBO (BUEIROS) ENTUPIDAS SUGERINDO ESTE

E 22

(Handwritten signatures and initials)



O IMEDIATO DESENTUPIMENTO O QUE POR TODOS OS PRESENTES FOI ACOLHIDO PELA UNANIMIDADE COMO QUESTÃO DE PRIMEIRA PRIORIDADE A SER RESOLVIDA IMEDIATAMENTE PODENDO INCLUSIVE UTILIZAR DE RECURSOS EXTRAS PARA ESSA FINALIDADE ACASO NÃO CONSIGA ALCANÇAR ESTE OBJETIVO COM A EQUIPE DE FUNCIONÁRIOS DO CONDOMÍNIO!

4ª QUESTÃO – O SÍNDICO REQUEREU A APROVAÇÃO DE TODOS PARA A COMPRA DE UM TRATOR CORTADOR DE GRAMA ENTRE R\$20.000,00 E 25.000,00 COM VISTAS A MANUTENÇÃO DOS GRAMADOS DO CONDOMÍNIO E UM DISPÊNDIO DE TEMPO MENOR NESTE TIPO DE SERVIÇO O QUE POR TODOS OS PRESENTES FOI ACOLHIDO COM UMA QUESTÃO DE SEGUNDA PRIORIDADE DECIDINDO PELA COMPRA REQUERIDA!

5ª QUESTÃO – A CERCA DA ÁREA QUE MARGEIA A RODOVIA (APROVADA EM ATA) E A SINALIZAÇÃO E PINTURA DAS ALAMEDAS O QUE POR TODOS PRESENTES FOI ACOLHIDO E DECIDIDO COM SENDO QUESTÃO A SER TRATADA COMO SENDO DE PRIMEIRA PRIORIDADE!

6ª QUESTÃO – CLIMATIZAÇÃO DA ACADEMIA COM A INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO QUESTÃO ESTÁ DEIXADA REGISTRADA EM ATA PELA GESTÃO ANTERIOR O QUE POR TODOS OS PRESENTES FOI ACOLHIDO COM QUESTÃO PRIORITÁRIA E QUE FOSSE INICIADO OS PROCEDIMENTOS COM VISTAS A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO NÚMERO DE APARELHOS DE QUE CARECE O AMBIENTE!

7ª QUESTÃO – INDETIFICAÇÃO DO PATRIMONIO POR ETIQUETA METALICA O QUE POR TODOS OS PRESENTES FOI ACOLHIDO E DECIDIDO QUE TAL CABERÁ A ADMINISTRADORA (19) ACASO SIGA COMO ADMINSTRADORA DO CONDOMÍNIO E / OU A NOVA CONTRATADA MEDIANTE A DISPONIBILIZAÇÃO DE UM FUNCIONÁRIO PARA TANTO QUE ABRACARÁ A RESPONSABILIDADE PELO INVENTÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DO PATRIMÔNIO EXISTENTE E FUTURO!

8ª QUESTÃO – MANUTENÇÃO DA ILUMINAÇÃO DA CASCATA E DAS PISTAS DE CAMINHADA COM SUBSTITUIÇÃO DAS LÂMPADAS QUEIMADAS E FUNCIONAMENTO DA ILUMINAÇÃO DA CASCATA DAS 18 ÀS 00 HORAS TODOS OS 07 DIAS POR SEMANA O QUE POR TODOS PRESENTES FOI ACOLHIDO COMO QUESTÃO A SER TRATADA COMO DE PRIMEIRA

27
F. S. S. S.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PRIORIDADE SUBSTITUINDO AS QUEIMADAS EM SENDO POSSIVEL FACE O SISTEMA ELÉTRICO EXISTENTE POR LED DE ALTA PERFORMANCE E ILUMINAÇÃO!

9ª QUESTÃO – CAMPO SOCIETY TODOS PRESENTES ACOLHERAM A QUESTÃO DECIDINDO QUE OS ATERROS REALIZADOS NO CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE SEJAM LANÇADOS NA ÁREA QUE SE DESTINA AO CAMPO SOCIETY SENDO O CONDOMINO QUE NA ÁREA DESEJAR LANÇAR TERRA RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO E PELA DISTRIBUIÇÃO UNIFORME DA TERRA NA ÁREA!

10ª QUESTÃO – SOPRADOR / REFORMA DO TRATOR (PEÇAS E SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA) E AQUISIÇÃO DE ADUBO E MATO MATO (HERBICIDA) PARA MANUTENÇÃO DO PAISAGISMO O QUE POR TODOS PRESENTES FOI ACOLHIDO COMO QUESTÃO DE PRIMEIRA PRIORIDADE FACE O VALOR IMENSURÁVEL QUE O PAISAGISMO DO CONDOMÍNIO POSSUI DECIDINDO POR AUTORIZAREM A COMPRA DESTES INSUMOS!

11ª QUESTÃO – CESSÃO GRATUITA DO ESPAÇO DE FESTAS PARA REUNIÃO DE TRABALHO DA POLÍCIA MILITAR DIA 08/11 ENTRE 09:00 E 13:00 (PRESTAÇÃO DE CONTAS) EVOLVENDO TODOS OS COMANDOS DA POLÍCIA MILITAR DA REGIÃO O QUE POR TODOS PRESENTES FOI ACOLHIDO DECIDINDO PELA CESSÃO TENDO EM VISTA A COLABORAÇÃO E ASSISTÊNCIA CONTINUA DA POLICIA MILITAR A SEGURANÇA PRIVADA DO CONDOMÍNIO!

12ª QUESTÃO – INSTALAÇÃO DE REFLETORES DE LED DE COR NA ENTRADA DO CONDOMÍNIO E NA CASCATA O QUE POR TODOS PRESENTES FOI ACOLHIDO DECIDINDO PELA LIBERDADE NA AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO MEDIANTE AS RESPECTIVAS COTAÇÕES COM VISTAS A BUSCA DO MENOR PREÇO SEM SE AFASTAR DA QUALIDADE!

13ª QUESTÃO – ALTERAÇÃO DO POSTO DE COMBUSTIVEIS COM VISTAS AO FORNECIMENTO DE COMBUSTIVEIS DE QUALQUER NATUREZA PARA O VEICULOS / MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DO CONDOMÍNIO O QUE POR TODOS PRESENTES FOI ACOLHIDO DECIDINDO PELA LIBERDADE NA CONTRATAÇÃO MEDIANTE AS RESPECTIVAS COTAÇÕES COM VISTAS A BUSCA DO MENOR PREÇO O QUE TEM OSCILADO MUITO SEM SE AFASTAR DA QUALIDADE!

E 22 *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



15ª QUESTÃO – ASSUNTOS GERAIS: OS CONSELHEIROS DECIDIRAM QUE AS REUNIÕES OCORRERAM SEMPRE QUE NECESSÁRIO POR REQUISIÇÃO DO SÍNDICO E / OU DE QUALQUER MEMBRO COM ESPAÇO ENTRE O REQUERIMENTO E A DATA DE REUNIÃO NÃO INFERIOR A 05 DIAS ÚTEIS!

NADA MAIS HAVENDO A TRATAR, ENCERROU-SE A REUNIÃO CONJUNTA DOS CONSELHOS (FISCAL E CONSULTIVO) ÀS 20H E 40MINUTOS. A PRESENTE ATA FOI POR MIM, SÉRGIO RODRIGUES FAÊDA JÚNIOR, REDIGIDA, E VAI ASSINADA POR TODOS OS PRESENTES.

LUCIANO DA CUNHA

SÍNDICO

ANTONIO VAZ DE MELO

SUBSÍNDICO

CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO:

SÉRGIO RODRIGUES FAÊDA JÚNIOR

FÁBIO TEIXEIRA

JOSÉ AUGUSTO CARDOSO

JARDEL HENRIQUE VIEIRA DA ROCHA

CAIO PEIXOTO DOS SANTOS

EDNEI DE JESUS FERRAZ