



Ficam os condôminos do Condomínio Residencial LagoonVille, convocados a comparecer a Assembleia Extraordinária que será realizada dia 11 de julho de 2015 (sábado) às 15:30h, nas dependências do Salão de jogos do condomínio em primeira convocação, ou, às 16:00h em segunda convocação, nas dependências com qualquer números de presentes para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- eleição do síndico; subsíndico; conselho consultivo, conselho fiscal;
- valor das taxas condominiais;
- apresentação da conclusão do cronograma das obras;
- assuntos gerais.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL P. JURÍDICAS  
 20.435.871/0001-45  
 Telefone: (32) 3551-2842  
 Av. Dr. Carlos Soares, 162 - 2ª Andar  
 CEP 36.520-000 - Visconde do Rio Branco - MG  
 Oficial: Thiago Pereira Xavier  
 Substituto: Thiago Soares Arthidoro da Castro

Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa  
 CNPJ 20.435.871/0001-45  
 AV DR CARLOS SOARES 261 SALA 05 - CENTRO  
 Fone (32)3551-2842  
 THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial  
 PROTOCOLO Nº 13240 REG Nº 5158 - LIV 15-B - PAG 113 - AV Nº 1  
 Visconde do Rio Branco - MG - 19 de junho de 2015  
 THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial

8:32	0:58	11:58
------	------	-------

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça  
 1º Ofício Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas  
 Selo Número: AEK05905  
 Código: 5411.6792.3223.5265  
 Total de atos: 2 / Empl: 8.82 / FJ: 2.70 / Total: 11.58  
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Visconde do Rio Branco 19 de junho de 2.015.

*(Handwritten signatures)*

Gilberto Cadeto                      José Américo Pedrosa  
 Sócio empreendedor              Sócio empreendedor

"NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RIOBRANQUENSE LTDA"



## CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE

### ATA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11/07/2015

Aos onze dias do mês de julho de dois mil e quinze, às dezesseis horas, em segunda convocação, no salão de jogos do Condomínio Residencial LagoonVille, realizou-se a Assembléia Extraordinária do citado Condomínio, situado à Rua Geraldo Peixoto Filho, 723-Vila Aprazível, Visconde do Rio Branco, Minas Gerais, de acordo com Edital de Convocação publicado no jornal IMPRENSA e conforme 121 (cento e vinte uma) assinaturas apostas no Livro de Presenças, folhas 1 e 2, anverso e verso, para deliberarem sobre a seguinte pauta: 1º) eleição do síndico; subsíndico; conselho consultivo, conselho fiscal; 2º) valor das taxas condominiais; 3º) apresentação da conclusão do cronograma das obras; 4º) assuntos gerais. O sócio incorporador Sr. Gilberto Cadedo deu início aos trabalhos e presidiu a Assembléia. Secretariou a reunião da Assembléia o Sr. Rodrigo Machado Soldati, proprietário da RGR Administradora de Condomínios. O Sr. Gilberto Cadedo, fez a leitura do Edital de Convocação. Em seguida o Sr. Gilberto explanou que 100% do cronograma das obras exigidas pela Lei 6.766/79 foram concluídas e que 80% das obras e obrigações do contrato de venda incluindo as áreas de lazer estão concluídas, e que o restante das obras serão concluídas antes do prazo final do contrato (10 anos). Foi apresentado que além do que consta no contrato de venda, a incorporadora incluiu nas obras a construção de uma cascata, uma quadra de vôlei sem nenhum custo adicional para os condôminos. Em sequência foi sugerido aos presentes que seria melhor para o Condomínio Residencial LagoonVille se os moradores e os condôminos que já iniciaram as obras de moradia fizessem parte chapa. Em seguida o Sr. Gilberto convocou os condôminos para a formação da chapa. Sem nenhuma manifestação contrária, foi eleita por unanimidade a seguinte chapa: **Síndico:** Sr. Gilberto Cadedo, brasileiro, casado, portador do CPF 333.540.496-34, C.I.M-2.631.421 SSP/MG, residente na Praça 28 de Setembro, 334 Apto 701, centro, Visconde do Rio Branco/MG; **Subsíndico:** Sr. José Américo Pedrosa, brasileiro, casado, portador do CPF 106.215.476-20, C.I. M-23752 SSP/MG, residente na Alameda Corvina, 248, Residencial LagoonVille, Visconde do Rio Branco/MG; **Conselho Fiscal:** Sr. Gilson Gomes, brasileiro, casado, portador do CPF 674.747.726-04, CI M-4.248.167 SSP/MG, residente na Rua Maestro Gesualdo Musitano, 145 Apto 201, Seminário, Ubá/MG; Sr. João Batista dos Santos, brasileiro, divorciado, portador do CPF 022.979.396-00, OAB 29.189, residente na Alameda Carpa, 80, Residencial LagoonVille, Visconde do Rio Branco/MG ; Sr. Jair Tadeu Urgal, brasileiro, casado, portador do CPF 579.197.806-59, CI M-4.070.339 SSP/MG, residente na Rua Quirinópolis, 95 B, centro, Ubá/MG; Sr. Josias Soares Baldez, brasileiro, casado, portador do CPF 579.422.936-53, CI M-3.960.164 SSP/MG, residente na Rua Avelino Cardoso, 435, Santa Clara, Visconde do Rio Branco/MG (**Suplente**), **Conselho Consultivo:** Sra. Maria Luiza Brighenti Anchieta, brasileira, viúva, portadora do CPF 605.732.106-59, MEX 092.556.514-5, residente na Rua Armando Sabioni, 112, Centenário, Visconde do Rio Branco/MG; Sr. Leandro Eustáquio Vidal Melo, brasileiro, casado, portador do CPF 075.134.596-22, CI MG 13.731.637 SSP/MG, residente na Rua Pedro Botaro, 25 Apto 202, San Rafael, Ubá/MG; Sr. Sebastião Rogério Lopes, brasileiro, separado, portador do CPF 878.295.506-97, CI M6.525.708 SSP/MG, residente na Alameda Tucunaré, Residencial LagoonVille; Sr. Renato Pataro Filho, brasileiro, casado, portador do CPF 865.401.496-20, CI M-1.085.439, residente na Rua Antônio Torres, 145 Apto 401, Ramos, Viçosa/MG (**Suplente**). O síndico abre mão da Travessa Nestor Alvim Gomes, 25, sobreloja - centro - Visconde do Rio Branco/MG

CEP.: 36520-000- Tel.: (32)3551-2648 e Plantão (32)9112-9394



remuneração prevista no Art. 42 da Convenção do Condomínio Horizontal Residencial LagoonVille. A movimentação bancária será feita pelo síndico e/ou subsíndico. Passando para o 2º) item da pauta, O Sr. Gilberto Cadedo apresentou uma planilha de previsão orçamentária dos custos mensais do Condomínio Residencial LagoonVille no valor de R\$30.781,04 (Trinta mil, setecentos e oitenta e um reais e quatro centavos), referente a várias despesas sendo assim, foi aprovada para cada condômino uma taxa inicial de R\$78,00 (setenta e oito reais) mensais, para custos das despesas que diz respeito à conservação das vias públicas, áreas de uso comum, limpeza, segurança, salário, honorários contábeis, funcionários do condomínio e zelador, além de água, energia e IPTU das áreas comuns. A taxa condominial terá início no mês de setembro de 2015 e terá seu vencimento todo dia 10 de cada mês e partir de primeiro de setembro de 2015, os condôminos passarão a ter o direito de uso das áreas de lazer. Passando para o 4º) item da pauta o Sr. Gilberto respondeu as perguntas dos Condôminos. O Sr. Gilberto Cadedo explanou ainda que a prefeitura de Visconde do Rio Branco começou a cobrar o IPTU do condomínio horizontal residencial lagoonville em 2014 após conclusão das obras de infraestrutura exigidas pela lei 6766/79 e que todos os condôminos precisam procurar a prefeitura ou imprimir a boleta para pagamento no site da prefeitura: [www.viscondedoriobranco.mg.gov.br](http://www.viscondedoriobranco.mg.gov.br). O Sr. Romero questionou sobre a questão de unificação dos lotes, se um lote unificado pagaria uma ou duas taxas de condomínio. O Sr. Gilberto respondeu que pagaria uma única taxa, lendo a Convenção do Condomínio, Capítulo III - Obras, Construções e Danos, item XI, letra d, incluindo o parágrafo I. O condômino Sr. José Felício perguntou qual foi o critério escolhido para contratação da contabilidade de administração de condomínio. O Sr. Gilberto esclareceu que foram feitos a cotação de 3 (três) orçamentos, sendo eles: Visão Contabilidade Riobranquense, Centro contábil Riobranquense, RGR administradora de Condomínios. Foi escolhido a RGR por já ser um empresa com a experiência em administração de condôminos e pela menor cotação, e respondeu ainda que a escolha poderá ser mudada em futuras Assembléias pelos condôminos. O condômino Sr. José de Assis perguntou sobre as normas e utilização do salão de festas a ser construído, o Gilberto respondeu que na convenção de condomínio não está contemplado as normas para o salão de festas e disse que de acordo com o Art.1º as normas não previstas na convenção serão elaboradas pelo regimento interno que será elaborado pelas futuras Assembléias. Nada mais havendo a tratar, Sr. Gilberto Cadedo agora titulado como Síndico do Condomínio Horizontal Residencial LagoonVille, agradeceu a presença dos Condôminos dando por encerrada esta Assembléia Geral Extraordinária. Visconde do Rio Branco, 11 de julho de 2015.

Presidente: Gilberto Cadedo

Secretário: Rodrigo Machado Soldati



Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa			
CNPJ 20.435.871/0001-45			
AV DR CARLOS SOARES 261 SALA 05 CENTRO			
Fone (32)3551-2642			
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial			
PROTÓCOLO Nº 13239 REG Nº 5158 - LIV 15-B - PAG 111			
Visconde do Rio Branco, MG, 17 de julho de 2015			
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial			
Despesa	Empenhamento	R\$	Total
361.51	21.65	11.610	497.52
Tribunal Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça			
Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas			
Selo Número: AEK05502			
Codigo: 1264.5186.9224.1659			
Total de atos: 3 / Emol: 383.20 / FJ: 114.32 Total: 497.52			
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>			

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL P. JURÍDICAS**  
 20.435.871/0001-45  
 Telefone: (32) 3551-2942  
 Av. Dr. Carlos Soares, 162 - 2º Andar  
 CEP 36.520-000 - Visconde do Rio Branco - MG  
 Oficial: Thiago Pereira Xavier  
 Inscrição: Thiago Soares Arthidoro de Castro

Travessa Nestor Alvim Gomes, 25, sobrelaje centro - Visconde do Rio Branco/MG  
 CEP.: 36520-000- Tel.: (32)3551-2648 e Plantão (32)9112-9394