




EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os condôminos do Condomínio Residencial LagoonVille, convocados a comparecer a *Assembléia Geral Ordinária*, conforme Art. 34º da Convenção do Condomínio Horizontal Residencial LagoonVille, que será realizada no dia 24 de março de 2018, às 15:00hs, ou, às 15:30h em segunda convocação, nas dependências do Salão de Academia do condomínio com qualquer números de presentes para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- Previsão orçamentária 2018;
- apresentação dos balancetes de 2.017;
- assuntos gerais.

Visconde do Rio Branco 01 de março de 2.018.


 Dr. Janisson Soares de Assis
 Síndico

Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas					
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial					
AV DR CARLOS SOARES 261 SALA 05 - CENTRO					
Fone (32)3551-2802					
Código	5111-0	5202	7	0100-8	Total
DTU	1	1	1	1	3
PROTOCOLO Nº 15423 REG Nº 5421 - L.º 21-B - PÁG. 155 - AV Nº 1					
Visconde do Rio Branco, 01 - 04 de março de 2018					
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial					
THIAGO SOARES ARTHIDORO DE CASTRO - Substituto					
Despesas	Emolumento	ISS	Recargo	TFJ	Total
	R\$ 13	1,53	3,07	13,53	69,26
Poder Judiciário: TJMG - Coordenadoria Geral de Justiça					
1º Ofício Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas					
Selo Número: C/JW20373 - Cod. Seg: 2236 9092 6023 9179					
Total de atos: 3 Emissão: 04/03/2018 13:53 Total: 67,73					
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br					



Administradora de Condomínios

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGOONVILLE

ATA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 24/03/2018

Aos vinte e quatro dias do mês de março de dois mil e dezoito, às dezesseis horas, em segunda convocação, no salão da loja de conveniência do Condomínio Horizontal Residencial Lagoonville, realizou-se a Assembleia Ordinária do citado Condomínio, situado à Rua Geraldo Peixoto Filho, 723-Vila Aprazível, Visconde do Rio Branco, Minas Gerais, de acordo com Edital de Convocação publicado no jornal TRIBUNA DE MINAS, folhas 7 e 8, anverso e verso, para deliberarem sobre a seguinte pauta: 1º) previsão orçamentária de 2018; 2º) apresentação dos balancetes de 2.017; 3º) assuntos gerais. O Dr. Janisson Soares de Assis, perguntou aos condôminos presentes se alguém gostaria de presidir a seção. Todos pediram que fosse ele mesmo o "Síndico" em exercício, ficando escolhido por unanimidade para presidir os trabalhos, por está mais qualificado a responder todas as dúvidas e perguntas dos condôminos presentes, e Sr. Rodrigo representante da RGR Administradora, para secretariá-lo. Sendo assim, o Sr. Rodrigo Machado Soldai, fez a leitura do Edital de Convocação. Dando início aos trabalhos. Foram informados aos presentes que seria mais pertinentes e produtivos que seguissem a pauta do Edital, para que, os assuntos e dúvidas fossem respondidos e esclarecidos no final da Assembléia, no item 3º assuntos gerais, para o melhor andamento da reunião. Passando para o 1º item da pauta, o Dr. Janisson Soares de Assis apresentou uma tabela dos custos mensais do Condomínio Horizontal Residencial Lagoonville em vigor de R\$ 39.657,00 (Trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta e sete reais), que foram entregues cópias a todos os condôminos presente nesta A.G.O. No 2º item da pauta, na apresentação dos balancetes. O Dr. Janisson Soares de Assis, mencionou sobre o alto custo dos "Demonstrativos de Despesas e Receitas" que são mandados aos condôminos todo trimestre pelos correios. Foi sugerido então pelo Dr. Janisson o envio de toda correspondência como: balancetes mensais (Demonstrativos Receitas/Despesas), todos os avisos, convocação das assembleias (Ordinária Extraordinária), carnês de pagamentos, etc, por meios eletrônicos (e-mail), Foi aberta a votação para estes assuntos, aonde venceu pela maioria, o envio de todas as correspondências a partir de hoje por e-mail. Aos Condôminos que preferirem receber pelos Correios, entrar em contato com a RGR Administradora,



Solicitando o mesmo. No 3º item de assuntos gerais, o Dr. Janisson Soares de Assis, pediu aos condôminos presentes que se tivessem alguma dúvida e questionamento que fossem feitos a ele, ou ao representante da RGR Administradora. O síndico Dr. Janisson Soares de Assis, explicou aos presentes a necessidade de usar o "Fundo de Reserva", do Condomínio para a compra de mobílias e equipamentos para o funcionamento do "Novo Salão de Festas". Foi colocado em votação e aprovado pela maioria dos condôminos presentes. O percentual aprovado foi de até 80% do fundo de reserva. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembléia às dezessete horas e quarenta e cinco minutos e lavrou-se o presente Ata em livro próprio, que vai por mim e pelo presidente assinada para que se produzam seus efeitos legais e jurídicos.

Presidente: JANISSON SOARES DE ASSIS

Secretária: RODRIGO MACHADO SOLDATI

Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas						
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial						
AV DR CARLOS SOARES 261 SALA 05 - CENTRO						
Fone: (32)3551-2642						
Código: 5002.7.0000.0.0101.0		Total				
000	000	000	000	000	000	000
PROT. 1000001 Nº 10422 REG Nº 5421 DT 21-01-2019 PAG 103						
Vencimento do Documento: 04 de Junho de 2019						
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial						
THIAGO SOARES ARTHIDORO DE CASTRO - Substituto						
Despesas:	Emplacamento	ISS	Recomp.	TFJ	Total	
	77,11	1,71	3,45	15,19	77,44	
Poder Judiciário - TJRS - Coordenadoria Geral de Justiça						
1º Ofício Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas						
Selo Número: C/JW20365 - Cód. Seg: 7226/0055 5641 9512						
T. de J. de 4 - Empl: 60,54 TF: 15,19 Total: 75,73						
Acessibilidade e validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br						