



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2023

CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE

PREZADOS (AS) CONDÔMINOS (AS):

Com os nossos respeitosos cumprimentos eu **LUCIANO DA CUNHA**, na qualidade de **SÍNDICO DO CONDOMÍNIO** considerando o disposto no Código Civil, sem prejuízos dos demais dispositivos pertinentes incluindo – se neste rol o **REGIMENTO INTERNO** e a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO (ART.34)**, convida e / ou convoca todos os **CONDÔMINOS** e demais interessados para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar -se no dia **26 DE MARÇO DE 2023 (26/03/2023 - DOMINGO)** no **SALÃO DA LOJA DE CONVENIÊNCIA** do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE**, às **08:00 (OITO) HORAS EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO**, contando com a presença de no mínimo de **2/3 (DOIS TERÇOS)** das unidades autônomas, ou às **08:30 (OITO E TRINTA) HORAS EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO**, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para discutir e deliberarem sobre a (s) seguinte (s) **ORDEM (NS) DO DIA:**

- 01 – APRECIAR E JULGAR A CONTAS DO CONDOMÍNIO RELATIVAS AO EXERCÍCIO ANTERIOR NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “A” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO;**
- 02 – APRECIAR O RELATÓRIO GERAL DO SÍNDICO NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “B” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO;**
- 03 – FIXAR ORÇAMENTO PARA O ANO EM EXERCÍCIO, ABRANGENDO AS DESPESAS DE CONSERVAÇÃO, SERVIÇOS E CORRELATAS, BEM COMO A COMPOSIÇÃO DO FUNDO DE RESERVA NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “C” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO;**
- 04 – ELEGER O SÍNDICO, O SUBSÍNDICO E OS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL, EFETIVOS E SUPLENTE PARA O PERÍODO DE 01 (HUM) ANO E 06**



(SEIS), OU SEJA, SETEMBRO DE 2023 (01/09/2023) À MARÇO DE 2025 (31/03/2025) NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, "D" DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E DO DEFINIDO NA ÚLTIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA;

05 – REAJUSTE DA TAXA CONDOMINIAL (2023 / 2024);

06 - APROVAÇÃO OU REPROVAÇÃO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA E / OU CONSTRUÇÃO CIVIL DE CALÇAMENTO (PAVIMENTAÇÃO) DE ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE (CALÇADA DA ALAMEDA JAÚ E TAMBAQUI).

07 - APROVAÇÃO OU REPROVAÇÃO DA REALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA E / OU CONSTRUÇÃO CIVIL DE AREA TIPO PRAÇA EM ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE (PROXÍMO AO SALÃO DE FESTAS DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE) E CAMPO DE FUTEBOL DO TIPO SOCIETY.

Na certeza de contar com o pronto atendimento, de todos, desde já agradeço a atenção dispensada e colocando-me a disposição para quaisquer informações adicionais.

Visconde do Rio Branco – Minas Gerais, 27 de Fevereiro de 2023.

LUCIANO DA CUNHA

CPF: 535.173.696-91

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO LAGOON VILLE



INFORMAÇÕES GERAIS:

A – É LÍQUIDO E CERTO BEM COMO LICÍTO AOS SENHORES (AS) CONDÔMINOS SE FAZEREM REPRESENTAR NA ASSEMBLEIA ORA CONVOCADA POR PROCURADOR (A) COM PROCURAÇÃO ESPECÍFICA BEM COMO ATENDIDOS TODOS OS DEMAIS REQUISITOS LEGAIS PARTICIPAREM DE FORMA HÍBRIDA NOS TERMOS DO DEFINIDO NA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA ANTES DA PRESENTE CONVOCAÇÃO.

B – A AUSÊNCIA DO (A) CONDÔMINO (A) E / OU DE SEU (UA) PROCURADOR (A) NÃO DESOBRIGA O (S) AUSENTE (S) A ACEITAR (EM) OS ASSUNTOS QUE FOREM TRATADOS E DELIBERADOS.

C – OS (AS) CONDÔMINOS (AS) EM ATRASO COM O PAGAMENTO DE SUAS TAXAS CONDOMINIAIS OU MULTAS PODERÃO PARTICIPAR DA ASSEMBLEIA ORA CONVOCADA, MAS NÃO PODERÃO VOTAR NO PREVISTO COMO ORDEM DO DIA E / OU OUTRO ASSUNTO QUE FOR TRATADO.

D – QUE A PRESENTE CONVOCAÇÃO SERA ENVIADA NA PRESENTE DATA AOS GRUPOS DE WHATSAPP E PUBLICADA TAMBÉM NA PRESENTE DATA NO SITIO ELETRÔNICO DO CONDOMÍNIO ([HTTPS://WWW.LAGOONVILLE.COM.BR](https://www.lagoonsville.com.br)) BEM COMO AFIXADA EM DIVERSOS PONTOS DO CONDOMÍNIO.